



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 januari 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2020/2012.211

Överenskommelse om fastighetsförvärv i Solgård

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Avtal om åtagande avseende förvärv av fastigheter i Solgård, mellan Huddinge kommun och Trafikverket godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2020.

Sammanfattning

Trafikverket genom program Tvärförbindelse Södertörn, nedan Trafikverket, upprättar en vägplan som möjliggör byggnation av Tvärförbindelse Södertörn. Vägplanen får inte strida mot kommunala detaljplaner. Arbetet pågår att upphäva och upprätta nya detaljplaner längs sträckningen så att vägplan och detaljplan inte strider mot varandra. Beslut om planuppdrag för arbetet med detaljplanerna togs på Huddinge kommunstyrelsens sammanträde 31 maj 2017, §43.

I samband med detaljplanearbetet har konstaterats att sex stycken fastigheter i Solgård längs Marsvägen, Huddinge Mars 3 – 4 och Huddinge Mercurius 9 – 12, nedan kallad fastigheterna, påverkas negativt av buller. På grund av framtida bullernivåer för dessa fastigheter så kommer de att bli olämpliga som bostäder. Därför upprättas en ny detaljplan för dessa fastigheter, där fastigheterna regleras som allmän plats. I samband med att dessa detaljplaner antas får kommunen en inlösensskyldighet för fastigheterna som huvudman för allmän plats.

Inlösen genomförs efter lagakraftvunnen detaljplan. Det här avtalet möjliggör dock för kommunen i samverkan med Trafikverket, att påbörja samtal med fastighetsägarna om formerna för ett förtida förvärv i samband med att avtalet godkänns.

Genom detta avtal tar Trafikverket på sig det ekonomiska ansvaret för inlösenskyldigheten och ansvaret för att i samverkan med kommunen föra dialogen med fastighetsägarna. Kommunen ansvarar för kostnader för eget arbete och för kommande fastighetsbildningsförrättningar.



Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad